

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀM THUẬN NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /QĐ-UBND

Hàm Thuận Nam, ngày 14 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Nguyễn Thanh Thuận
được chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀM THUẬN NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định 662/2025/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc tiếp tục áp dụng các Quyết định quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;



Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Khí tượng thủy văn, Tài nguyên nước, Bảo tồn thiên nhiên đa dạng sinh học, Môi trường, Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết cấp tỉnh, cấp xã trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 56/TTr-KT ngày 8 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thanh Thuận (Sinh năm: 1977), địa chỉ: Thôn Lập Bình, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng được chuyển mục đích sử dụng diện tích 1412m² đất trồng lúa nước còn lại tại thôn Lập Bình, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng (thuộc thửa đất số 394, tờ bản đồ số 18, diện tích 1412m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Phát hành CG 448176, sổ vào sổ cấp GCN CH 05997, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 24/4/2018) sang mục đích đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 394, tờ bản đồ số 18 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 30/7/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Đến 01/7/2064.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là không.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 6, tỉnh Lâm Đồng để tính tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo mảnh trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 394, tờ bản đồ số 18 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 30/7/2025.

- Sau khi Thuế cơ sở 6, tỉnh Lâm Đồng có thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính, chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam để thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Lâm Đồng xác định nghĩa vụ tài chính theo Phiếu chuyển thông tin địa chính do Phòng Kinh tế chuyển đến và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chỉnh lý biến động cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; cập nhật, trích lục hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển kết quả cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã; đồng thời, phối hợp trong việc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Ông Nguyễn Thanh Thuận có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất và thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hàm Thuận Nam: Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thu phí, lệ phí (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam, Trưởng Thuế cơ sở 6, tỉnh Lâm Đồng và ông Nguyễn Thanh Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hàm Thuận Nam./.

Nơi nhận: *Phụ*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (Anh.9b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Hà